



AJUNTAMENT D'AIELO DE MALFERIT (VALÈNCIA)

C.I.F. P-4604200 H PLAÇA PALAU, 4 COD. POSTAL 46812 TEL. 96 236 30 10 FAX 96 236 31 41

LICENCIA URBANÍSTICA DE PRIMERA OCUPACIÓN

Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje.

Pag 1 de 2

DATOS DEL DECLARANTE

Nombre y apellidos o Razón Social		DNI/CIF	
En representación de		DNI/CIF	
Domicilio	Localidad		C. Postal
Correo electrónico	Fax	Tel.	Tel. móvil

EXPONGO

Que de conformidad con el artículo 200.1 de la Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana, tratándose **SUELO NO URBANIZABLE**, presento **SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE PRIMERA OCUPACIÓN**, ya que se ha dado cumplimiento a las condiciones de la edificación o de la instalación. Se acompaña la documentación exigible según se relaciona al dorso.

Situación:	Referencia catastral:		
Uso del inmueble:	Superficie útil:		
Licencia de obras nº:	<input type="checkbox"/> Declara que en ejecución de obras no se han realizado modificaciones respecto al proyecto original sobre el que se concedió licencia municipal de obras.		
Finca registral nº:	Superficie total parcela:	Superficie total construida:	

DECLARA QUE

- Cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para ejercer el derecho a la ocupación del inmueble y dispone de la documentación que así lo acredita.
- Se compromete a mantener su cumplimiento durante el período de tiempo de ocupación del inmueble indicado.
- Que conoce las responsabilidades derivadas de la inexactitud, falsedad u omisión de esta solicitud.
- Que sobre el inmueble no se ha iniciado ningún expediente de restauración de la legalidad urbanística.

COMUNICA:

Que va a ejercer el derecho a la ocupación del inmueble indicado, con las condiciones expuestas y en la fecha que se obtenga la preceptiva autorización, autorizando a los Servicios Técnicos de la Sección de Disciplina Urbanística para el acceso y verificación de los comprobaciones preceptivas del inmueble, declarando que son ciertos los datos y documentos que han sido expuestos en la presente solicitud.

Designo el siguiente **teléfono a efectos de concertar visita** de comprobación:

FIRMA DEL DECLARANTE:

En.....a.....de.....de 20.....-

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE AIELO DE MALFERIT

Según la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que el Ayuntamiento de Aielo de Malferit incorporará sus datos a ficheros, que se utilizarán para fines de esta solicitud y no se cederán a ningún tercero, excepto por obligaciones legales y a otras Administraciones Públicas que sean las destinatarias del tratamiento. Adicionalmente autoriza al Ayuntamiento de Aielo de Malferit a comprobar y completar los datos necesarios para esta solicitud, consultando tanto sus propios archivos como los de otras Administraciones Públicas que sean necesarios. Para ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición diríjase por escrito al Ayuntamiento a la siguiente dirección: Plaza Palau, nº 4 – 46812 Aielo de Malferit, adjuntando una fotocopia de su Documento Nacional de Identidad o equivalente.



AJUNTAMENT D'AIELO DE MALFERIT (VALÈNCIA)

C.I.F. P-4604200 H PLAÇA PALAU, 4 COD. POSTAL 46812 TEL. 96 236 30 10 FAX 96 236 31 41

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

Pag 2 de 2

• EN TODO CASO:

- Fotocopia D.N.I. ó C.I.F. del solicitante y, si es el caso, del representante y sus poderes de representación.
- Fotocopia de la escritura de declaración de obra nueva en construcción o finalizada o, en su caso, de la parcela.
- Fotocopia de la declaración del alta de la edificación presentada ante la Gerencia Regional del Catastro.
- Acta de recepción de la obra suscrita por el constructor y promotor con los requisitos legalmente establecidos.
- Certificado del Aislamiento Acústico, justificando que la obra realizada cumple con lo exigido en el artículo 34 de la Ley 7/2002, y el art. 15 del decreto 266/2004, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica.
- Certificado final de obra expedido por los Técnicos Directores de la misma y visado por los Colegios profesionales correspondientes, que incluirá la documentación prevista en el anexo II.3.3 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación y el contenido fijado en el Decreto 1/2015, de 9 de enero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión de la Calidad en Obras de Edificación, o norma que lo sustituya.
- Documento de inscripción de Certificado de Eficiencia Energética del edificio terminado, si la licencia se hubiese solicitado con fecha posterior al 14 de marzo de 2011

- Acreditación de la constancia registral de la vinculación de la parcela a la edificación existente y la consecuente indivisibilidad de la misma.

- Certificado de la empresa suministradora de agua potable y alcantarillado de que pueden ser contratados los suministros o fotocopia del recibo de abono de los servicios del periodo anterior.
- Certificado de la empresa suministradora de electricidad de que puede ser contratado el suministro, o fotocopia del recibo de abono de los servicios del periodo anterior.

• EN CASO DE MODIFICACIONES RESPECTO AL PROYECTO ORIGINAL, ADEMÁS:

- Proyecto de final de obra que describa la obra ejecutada incorporando todas las modificaciones realizadas a lo largo del proceso de ejecución previamente autorizadas por el Ayuntamiento.

• EN CASO DE QUE RESULTE INVIABLE LA CONEXIÓN A LA RED DE ALCANTARILLADO:

- Justificación de la instalación de una depuradora individual homologada y contrato de mantenimiento.