



AJUNTAMENT D'AIELO DE MALFERIT (VALÈNCIA)

C.I.F. P-4604200 H PLAÇA PALAU, 4 COD. POSTAL 46812 TEL. 96 236 30 10 FAX 96 236 31 41

LICENCIA URBANÍSTICA DE SEGUNDA OCUPACIÓN

Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje.

Pag 1 de 2

DATOS DEL DECLARANTE

Nombre y apellidos o Razón Social		DNI/CIF	
En representación de		DNI/CIF	
Domicilio	Localidad		C. Postal
Correo electrónico	Fax	Tel.	Tel. móvil

EXPONGO

Que de conformidad con el artículo 200.1 de la Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana, tratándose **SUELO NO URBANIZABLE**, presento **SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE SEGUNDA OCUPACIÓN**, ya que se ha dado cumplimiento a las condiciones de la edificación o de la instalación. Se acompaña la documentación exigible según se relaciona al dorso.

Situación:		Referencia catastral:	
Uso del inmueble:		Superficie útil:	
Licencia de obras nº:	<input type="checkbox"/> Declara que no ha ejecutado obras en el inmueble.		
Finca registral nº:	Superficie total parcela:	Superficie total construida:	

DECLARA QUE

- Cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para ejercer el derecho a la ocupación del inmueble y dispone de la documentación que así lo acredita.
- Se compromete a mantener su cumplimiento durante el período de tiempo de ocupación del inmueble indicado.
- Que conoce las responsabilidades derivadas de la inexactitud, falsedad u omisión de esta solicitud.
- Que sobre el inmueble no se ha iniciado ningún expediente de restauración de la legalidad urbanística.

COMUNICA:

Que va a ejercer el derecho a la ocupación del inmueble indicado, con las condiciones expuestas y en la fecha que se obtenga la preceptiva autorización, autorizando a los Servicios Técnicos de la Sección de Disciplina Urbanística para el acceso y verificación de los comprobaciones preceptivas del inmueble, declarando que son ciertos los datos y documentos que han sido expuestos en la presente solicitud.

Disigno el siguiente **teléfono a efectos de concertar visita** de comprobación:

FIRMA DEL DECLARANTE:

En.....a.....de.....de 20.....-

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE AIELO DE MALFERIT

Según la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que el Ayuntamiento de Aielo de Malferit incorporará sus datos a ficheros, que se utilizarán para fines de esta solicitud y no se cederán a ningún tercero, excepto por obligaciones legales y a otras Administraciones Públicas que sean las destinatarias del tratamiento. Adicionalmente autoriza al Ayuntamiento de Aielo de Malferit a comprobar y completar los datos necesarios para esta solicitud, consultando tanto sus propios archivos como los de otras Administraciones Públicas que sean necesarios. Para ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición diríjase por escrito al Ayuntamiento a la siguiente dirección: Plaza Palau, nº 4 – 46812 Aielo de Malferit, adjuntando una fotocopia de su Documento Nacional de Identidad o equivalente.



AJUNTAMENT D'AIELO DE MALFERIT (VALÈNCIA)

C.I.F. P-4604200 H PLAÇA PALAU, 4 COD. POSTAL 46812 TEL. 96 236 30 10 FAX 96 236 31 41

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

Pag 2 de 2

• EN TODO CASO:

Fotocopia D.N.I. ó C.I.F. del solicitante y, si es el caso, del representante y sus poderes de representación.

Fotocopia de la escritura.

Si el solicitante es inquilino o autorizado deberá aportarse junto con todos los documentos señalados, fotocopia del contrato de arrendamiento o autorización relativa a la ocupación de la citada vivienda

Recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles o Certificación Descriptiva y Gráfica Catastral.

Certificado del facultativo competente de que el edificio o, en su caso, la parte del mismo susceptible de un uso individualizado se ajusta a las condiciones que supusieron el otorgamiento de la primera o anterior licencia de ocupación a la que se solicita o, en el caso de edificaciones existentes, de que se ajusta a las condiciones de habitabilidad exigibles para el uso al que se destina.

Certificado del facultativo competente en el que conste y se justifique la antigüedad de la edificación, acompañando plano de parcela con expresión de la superficie construida y total de parcela, así como, de la existencia o no de licencia municipal de obras anterior.

Acreditación de la presentación en el registro de la vinculación de la parcela a la edificación existente y la consecuente indivisibilidad de la misma.

Informe de la empresa suministradora de agua potable y alcantarillado de que pueden ser contratados los suministros o fotocopia del recibo de abono de los servicios del periodo anterior.

Informe de la empresa suministradora de electricidad de que puede ser contratado el suministro, o fotocopia del recibo de abono de los servicios del periodo anterior.

• EN CASO DE QUE RESULTE INVIABLE LA CONEXIÓN A LA RED DE ALCANTARILLADO:

Justificación de la instalación de una depuradora individual homologada y contrato de mantenimiento.

DATOS DEL TÉCNICO

Obligatorio en el caso de que el certificado técnico no se presente con el visado colegial, debiendo, además, acompañar copia del DNI del técnico

Nombre y apellidos	Nº colegiado	DNI/CIF	
Domicilio	Localidad	C. Postal	
Correo electrónico	Fax	Tel.	Tel. móvil

El técnico manifiesta que se encuentra habilitado para el ejercicio profesional según la legislación vigente
FIRMA DEL TÉCNICO TITULADO:

En.....a.....de.....de 20.....-