



Document: Consulta

Expedient Núm.: 2180/2022
Assumpte: Consulta sobre document inicial PAI SANDON

Procediment: 142/2.5.1.13-01/2022 EXP. APROVACIÓ PROGRAMA ACTUACIÓ INTEGRADA SECTOR URBANITZABLE INDUSTRIAL 4 PGOU "SANDÓN" D'ALBAIDA

Data d'iniciació: Juliol de 2022

Ajuntament d'Aielo de Malferit
Sr. Alcalde-president

Plaça del Palau, 4, 46812 Aielo de Malferit - Valencia

Per mitjà de la present els comuniquem que el Ple de l'Ajuntament d'Albaida en la sessió ordinària que va tindre lloc el dia **28/07/2022**, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es transcriu tot seguit.

" 4. SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA PROGRAMA ACTUACIÓ INTEGRADA SECTOR 4 URBANITZABLE INDUSTRIAL PGOU "SANDON". EE 2180/2022.

(...) Primer. Iniciar el procediment per a l'aprovació del PROGRAMA ACTUACIÓ INTEGRADA (PAI) SECTOR URBANITZABLE INDUSTRIAL 4 PGOU "SANDÓN" D'ALBAIDA, que es desenvoluparà per mitjà de gestió directa pel propi Ajuntament d'Albaida, que compren el dos documents que seguidament es detallen, que han estat redactats pels tècnics competents de la societat GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT S.L. (...).

Segon. Sotmetre la versió inicial del Programa d'Actuació Integrada del sector urbanitzable industrial 4 "Sandón" a participació pública i consultes amb les administracions públiques afectades i amb les persones interessades, per termini de quaranta-cinc dies, en els termes establerts en l'article 55.2 del text refós de la LLei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell. Així mateix, estarà a disposició en la seu electrònica d'aquest Ajuntament d'Albaida, adreça <https://www.albaida.es/va/pagina/documents-projecte-reparcellacio-sector-industrial-4-sandon-del-pgou-dalbaida>

Tercer. Realitzar consulta igualment a les empreses subministradores d'aigua, energia elèctrica, gas, telefonia i telecomunicacions, perquè emeten un informe sobre les necessitats i condicions tècniques mínimes imprescindibles dels projectes, obres i instal·lacions que hagen d'executar-se amb càrrec a l'actuació urbanística; aquests informes tindran caràcter vinculant per a les empreses subministradores i eficàcia durant el termini que es fixe en el planejament o programa

Quart. Determinar que els propietaris de parcel·les afectades podran consultar l'esborrany o avantprojecte de reparcel·lació redactat que s'incorpora a l'expedient als efectes informatius, i la seua tramitació s'iniciarà en una altre fase posterior a l'aprovació del PAI."





La qual cosa se li notifica perquè se'n prenga coneixement, a fi d'acomplir el que es disposa en l'article 55.2 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per RD 1/2021, de 18 de juny, del Consell, i es realitza **CONSULTA en relació amb l'esmentat expedient als efectes que s'informe d'aquest i es formulen les observacions que s'estime convenientes, durant el termini de quaranta-cinc dies hàbils, següents a la publicació de l'anunci de sotmetiment a informació pública del PAI Sandón (DOGV núm. 9416, de 31.08.2022).**

Albaida, a la data de la signatura electrònica.

L'alcalde-president, Josep Antoni Albert i Quilis

(DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT)

