



**BASES REGULADORES DE LES AJUDES PER A FACILITAR SOLUCIONS RESIDENCIALS A PERSONES EN SITUACIÓ D'ESPECIAL VULNERABILITAT A TRAVÉS DE LES ENTITATS LOCALS CORRESPONENT AL PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE 2022-2025 A L'EMPARA DEL DECRET 79/2023 DEL CONSELL.**

**1. OBJETE I FINALITAT.**

La present convocatòria es tramita a l'empara del Decret 79/2023, de 26 de maig, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals corresponents al Pla Estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025, publicar al DOGV núm 9045 de 16.08.2022.

L'Ajuntament d'Aielo de Malferit com a ens gestor de les ajudes que se li concedeixen per compte de les persones en situació de vulnerabilitat finalment beneficiàries, quedarà subjecte a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en aplicar-les , així com a la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, a les bases reguladores contingudes a la resolució autonòmica i altres obligacions concordants, a l'efecte de distribuir les ajuts entre les actuacions a realitzar.

L'Ajuntament d'Aielo de Malferit, com a beneficiari de la subvenció autonòmica, ha d'assumir la responsabilitat de dotar d'un allotjament o solució habitacional immediata les persones incloses en algun dels col·lectius de persones beneficiàries d'aquestes ajudes i per compte d'aquestes, desglossant-ne la quantia total de l'ajuda en dos conceptes:

a) Fins a un 30% de l'import total de l'ajuda concedida serà destinat per a la posada a disposició d'un allotjament o solució habitacional immediata a les persones víctimes de violència de gènere, les persones que hagin patit desnonament del seu habitatge habitual, les persones sense llar i altres persones especialment vulnerables.

b) Fins a un 70 % de l'import total de la subvenció concedida serà destinada a la concessió d'ajudes directes per al pagament del lloguer, cessió d'ús o qualsevol règim de gaudi temporal admès en dret, en habitatges de titularitat pública o privada o en qualsevol allotjament o dotació residencial susceptible de solucionar el problema residencial de les persones beneficiàries citades en l'apartat anterior.

En cas que no es destinara directament tota o part de l'import corresponent a cadascuna de les línies previstes en els apartats anteriors a les finalitats que s'esmenten, i prèvia



justificació motivada, podrà acumular-se les quantitats previstes a cadascuna de les línies a la mateixa finalitat.

## **2.PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ.**

Les subvencions tenen caràcter singular en virtut del que disposa l'art. 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per concórrer raons d'interès públic i social.

Les ajudes es concediran en règim de concessió directa, amb la sola acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, del desnonament o llançament, imminent o ja realitzat de l'habitatge habitual, de la condició de persona sense llar o de la condició de persona especialment vulnerable sense que calgui establir la comparació de les sol·licituds ni la prelación entre aquestes, sempre que hi hagi consignació pressupostària.

Correspon a l'alcalde-president de la corporació les actuacions subsegüents de gestió de les ajudes concedides, autorització i ordre de pagament juntament amb la verificació de la justificació de despeses.

El termini per a la presentació de sol·licituds, i la documentació justificativa del compliment dels requisits, romandrà obert fins al 15 de novembre del 2023.

La presentació de les instàncies es realitzarà al registre d'entrada de l'Ajuntament, i en els altres supòsits establerts a la Llei 39/2015, de 1 octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. La presentació de la sol·licitud presumeix l'acceptació incondicionada de les bases de la present convocatòria i de les condicions, els requisits i les obligacions que es contenen.

La sol·licitud es presentarà de conformitat amb el model d'Instància general juntament amb la següent documentació:

- Núm. de Domiciliació bancària
- DNI/NIE o passaport de la unitat familiar.
- Certificat d'empadronament col·lectiu
- Contracte d'arrendament en vigor
- Justificació de la despesa, si escau.

## **3.FINANÇAMENT**

L'import global màxim de l'ajuda és de 11.325,00 euros.

## **4. REQUISITS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES**



Les ajudes es destinaran per dotar d'un allotjament habitacional immediat, en qualsevol de les modalitats previstes a l'apartat 3 que s'exposa a continuació, a les persones físiques, empadronades al municipi d'Aielo de Malferit i que, com a beneficiàries finals, compleixin els requisits següents:

a) Ser especialment vulnerables com a persones: víctimes de violència de gènere, de tràfic amb finalitat d'exploració sexual, de violència sexual, desnonades del seu habitatge habitual, sense llar, asilades, refugiades, apàtrides, acolliments al règim de protecció temporal o altres estatuts de protecció subsidiària.

Altres persones especialment vulnerables, que ostenten aquesta consideració segons valoració individual emesa pels serveis socials de l'entitat local del lloc de residència de la persona sol·licitant o unitat de convivència beneficiària en la qual s'atenguen i valoren les circumstàncies personals que aconsellen la concessió de l'ajuda, com ara persones amb problemes de salut mental, diversitat funcional, persones joves extutelades per la Generalitat, persones d'avançada edat, persones exrecluses, sol·licitants d'asil, persones migrants vulnerables, independentment de la situació administrativa, persones que hagen esdevingut vulnerables per haver sigut reduïts, dins dels dos anys anteriors a la sol·licitud d'ajuda, els ingressos nets del conjunt de la unitat de convivència de manera substancial no superant 3 vegades l'IPREM i que l'esforç per al pagament de la renda arrendatícia, incloses les repercussions autoritzades per la legislació aplicable supere el 30% dels ingressos nets de les mateixes, i altres situacions similars.

b) L'habitatge arrendat o l'immoble que s'hi ocupi ha de constituir la residència habitual de la persona perceptora de l'ajuda. La renda arrendatícia o preu de cessió de l'habitatge, allotjament o solució residencial haurà de ser igual o inferior a 600,00€ mensuals.

c) En el supòsit d'arrendament, la persona arrendatària o qualsevol de les que tinguin el domicili habitual a l'habitatge arrendat no ha de tenir parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona que tingui la condició d'arrendadora de l'habitatge, llevat de situacions excepcionals degudament justificades pels serveis socials. Tampoc no podrà ser persona arrendatària ser sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actuï com a arrendadora.

d) No en poden ser beneficiàries aquelles persones o unitats de convivència que disposin d'un habitatge en propietat o en règim d'usdefruit, que puguin ocupar després de l'acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, o el desnonament del seu habitatge habitual o el consideració especialment vulnerable i l'ocupació del qual sigui compatible amb aquestes situacions.

## **5. ACTUACIONS SUBVENCIONADES**



Les actuacions subvencionades s'estructuren, en funció del seu finançament, de la manera següent:

a) Actuacions destinades a posar a disposició de les persones víctimes de violència de gènere, les persones que hagin patit desnonament del seu habitatge habitual, les persones sense llar i altres persones especialment vulnerables un allotjament o solució habitacional immediata. Es podran destinar les quantitats percebudes per aquest concepte per abonar qualsevol despesa derivada de l'arrendament, el dret d'ús o qualsevol règim d'ocupació temporal de l'immoble necessari per a la posada a disposició dels col·lectius vulnerables esmentats.

A aquests efectes es considera solució habitacional la posada a disposició de les beneficiàries d'un habitatge de titularitat pública, o que hagi estat cedida per al seu ús a una administració pública, encara que mantingui la titularitat privada, adequada a les circumstàncies en termes de mida, serveis i localització, per ser ocupada en règim de lloguer, de cessió d'ús, o en qualsevol règim d'ocupació temporal admès en dret.

b) Quan no es disposi d'aquest tipus d'habitatge, la concessió duna ajuda que podrà aplicar-se per al pagament del lloguer o del preu d'ocupació de l'habitatge adequat, de titularitat privada o sobre qualsevol allotjament o dotació residencial susceptible de ser ocupada per les persones beneficiàries esmentades, en els mateixos règims.

## **6. QUANTIA DE L'AJUDA**

La quantia de l'ajuda que concedeixi l'ajuntament o entitat local es determinarà d'acord amb el que disposa l'apartat que antecedeix, atenent les circumstàncies personals de la persona beneficiària i de conformitat amb l'informe que, a aquests efectes, es emeti pels serveis socials, dins dels límits que s'assenyalen a continuació:

a) Fins a 100 % de la renda o preu de l'habitatge o solució residencial a gaudir en règim d'arrendament, cessió en ús o qualsevol règim de gaudi temporal admès en dret amb un màxim de 600,00€ al mes.

b) Fins al 100% de les despeses per atendre els costos de manteniment, assegurances, comunitat i subministraments bàsics amb un límit de 200 euros al mes.

## **7. PERÍODE SUBVENCIONABLE**

Les ajudes es concediran per sufragar alguna de les actuacions contemplades a l'apartat cinquè de les presents bases per a les despeses meritades durant el període comprès entre l'1 de gener al 31 de desembre de 2023.

## **8. PAGAMENT DE LES AJUDES**



El pagament de les ajudes a les persones beneficiàries se subjectarà d'acord amb els criteris següents:

1r. El pagament corresponent a l'ajuda concedida es realitzarà prèvia justificació de la despesa, si bé podrà anticipar-se el pagament de fins a un 30% de l'import total de l'ajuda en el moment de la seva concessió.

2n. Serà justificació tant del pagament com de la destinació dels fons, la transferència realitzada, rebut bancari domiciliat o ingrés en efectiu al compte de la persona física o jurídica titular de l'activitat econòmica o de l'immoble sobre el qual recaigui el contracte d'arrendament o de ocupació subscrit.

Al document acreditatiu de pagament haurà de constar expressament:

- a) La identificació completa de les persones que realitzen i reben el pagament, i ha de coincidir, en tot cas, qui el rep amb la persona titular del contracte d'arrendament o ocupació de l'immoble i qui ho realitza amb la persona beneficiària o perceptora de l'ajut, llevat de casos objecte d'ordres de protecció que incloguin l'anonimització de la víctima del delictes o altres supòsits similars.
- b) L'import de la renda de lloguer de l'habitatge o del preu d'ocupació de l'immoble, i
- c) El concepte pel qual es realitza, amb indicació del mes o període a què correspon.

3r. Si la persona beneficiària de l'ajuda no justifica que els ajuts percebuts han estat destinats al pagament de les rendes de lloguer d'habitatge o del preu d'ocupació de l'immoble, no es realitzarà cap pagament més, procedint-se a la revocació de l'ajuda i consegüent pèrdua de dret al cobrament de la quantia que reste, així com a l'inici de l'expedient de reintegrament per l'import de les ajudes concedides i la destinació de les quals no ha estat justificada amb els interessos legals corresponents.

4t. L'ajuda podrà ser abonada:

- a) Directament a les mateixes persones beneficiàries de les ajudes.
- b) A les persones física o jurídica arrendadora de l'habitatge per a la seua directa aplicació al pagament del lloguer mitjançant el corresponent descompte i per compte de la persona arrendatària, cessionària o titular del dret d'ocupació.

## **9. PUBLICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE CONCESSIÓ.**

D'acord amb l'article 18.3.d de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, no serà necessària la publicació de la resolució de concessió de subvencions, per entendre que aquesta publicació pot ser contrària al respecte i



salvaguarda del honor, la intimitat personal i familiar de les persones físiques, en virtut del que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

## **10. COMPATIBILITAT DE LES AJUDES.**

Aquesta ajuda serà compatible amb qualsevol altra ajuda per al mateix objecte amb la limitació de no sumar major import que la renda d'arrendament o preu de cessió d'ús o ocupació i amb les limitacions regulades en les disposicions que regule les altres ajudes, especialment per al cas de les despeses d'accés a internet amb les regulades en el Reial Decret 989/2021, de 16 de novembre, pel qual s'aprova la concessió directa a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla d'ajudes per a l'execució del programa d'emissió de bons digitals per a col·lectius vulnerables, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

En aquest sentit, aquestes ajudes seran compatibles amb la resta d'ajudes al lloguer del programa de lloguer d'habitatge establides en el Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025, regulat en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener que pogués percebre la persona arrendatària per tractar-se de beneficiaris en situacions d'especial vulnerabilitat, sempre que el total de les ajudes no supere el 100% de l'import del lloguer del mateix període. En cas de superar-ho, si l'ajuda corresponent a aquest programa fora concedida, es reduirà en la quantia necessària fins a complir amb aquest límit.

## **11. EXEMPCIÓ DE REQUISITS.**

De conformitat amb el que disposa la disposició transitòria novena de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, a la redacció donada per la Llei 9/2019, de 23 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, podran concedir i pagar per les administracions públiques ajudes per al pagament de lloguers d'habitatge quan concorrin raons de caràcter públic, social o humanitari, acreditades mitjançant informe favorable dels serveis socials municipals, a persones o unitats de convivència en situació de emergència habitacional, encara que el titular del contracte o membres de la unitat de convivència no estiguin al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i davant de la seguretat social o tinguin la condició de subjecte deutor per resolució de procedència de reintegrament.

Igualment, i en aquests supòsits, les persones beneficiàries de les subvencions podran ser perceptores de quantitats a compte encara que no estiguin al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i davant de la seguretat social, tinguin la condició de subjecte deutor per resolució de procedència de reintegrament o es trobin sotmeses a alguna de les situacions establertes a l'apartat 6 de l'article 171.3 de la Llei



1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

## **12. EXTINCIÓ O REINTEGRAMENT DE LES AJUDES.**

Es procedirà a l'extinció o al reintegrament de les ajudes en els casos següents:

- La persona beneficiària de l'ajuda destine l'import de la prestació a altres conceptes diferents al que va motivar la concessió de l'ajuda.
- La persona beneficiària de l'ajuda no justifica degudament la despesa.
- La persona beneficiària de l'ajuda actua de forma fraudulenta en la justificació de les necessitats.

Així mateix, aquestes mateixes circumstàncies, degudament motivades, poden donar lloc a la denegació de noves sol·licituds d'ajuda.

## **13. RÈGIM JURÍDIC I RECURSOS**

Aquestes normes s'ajusten als preceptes continguts a:

- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- El Reial Decret 887/2006, del 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, del 17 de novembre, General de Subvencions. (RGS)
- Les Bases d'Execució del Pressupost General de l'Ajuntament d'Alfarrasí.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. (LRBRL).
- La Llei 39/2015, del 2 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- La Llei 40/2015, del 2 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Resolució de 6 d'agost del 2021, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, de concessió d'ajuts del Programa d'ajuts a les persones víctimes de violència de gènere, persones que han patit desnonament del seu habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables a través de les entitats locals, corresponent al Pla estatal 2018-2021 (DOGV. núm. 9149 de 12-08-2021).

Contra la resolució d'ajudes dictada, es posarà fi a la via administrativa i es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la publicació d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé, directament, en un recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació, a conformitat amb el que estableix la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



#### **14. OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS**

Serán obligacions dels/de les titulars i dels membres de la unitat familiar:

- Aplicar i justificar l'ajuda a la finalitat per a la qual va ser concedida.
- Comunicar a serveis socials municipals d'Aielo de Malferit qualsevol canvi en les condicions socioeconòmiques de la unitat de convivència.